



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0000647-7**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 077783516**

**1413ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD 21857-22-SP-ALV / SEI Nº 1020.2022/0020983-4**

**AUTOS:** Processo AD 21857-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0020983-4

**INTERESSADO:** CENTER NORTE S/A CONSTRUÇÃO. EMPREENDIMENTOS ADMIMISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO

**LOCAL:** Av. Otto Baumgart, s/n x Rua GCM Adriano de Souza Barbosa

**SQL:** 304.043.0010-0

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta efetuada por RESID para verificar a aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item III da Resolução/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/002/2023**

A CEUSO, em sua 1413ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de janeiro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 010/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do pavimento térreo não acima da cota 734,08 com subsolo mais profundo não abaixo da cota 723,64, devendo ser respeitadas todas as disposições legais, em especial, a Lei Federal nº 6.496/1977.

Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/010/2023/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 13/02/2023, às 15:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **077783516** e o código CRC **F86A30BF**.